



Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: **22.04.2025**

Pojavnost:



Ključne besede v poročilu:

STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	1
NAJEMNA STANOVANJA	1
GRADNJA STANOVANJ	1
BOŠTJAN UDOVIČ	1
ZBORNICA ZA POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI	1
NEPREMIČNINSKI POSREDNIK	1
CENE NEPREMIČNIN	2
NEPREMIČNINSKA AGENCIJA	1
POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI	1
STANOVANJSKA GRADNJA	1
STANOVANJSKI ZAKON	1

Pregled objav

18. 04. 2025	Lendavske novice	Stran/Termin: 9	SLOVENIJA
Naslov:	INVESTICIJSKO DOGAJANJE V OBČINI LENDAVAL		
Vsebina:	INVESTICIJSKO DOGAJANJE V OBČINI LENDAVAL Prenova knjižnice v zaključni fazi V letu 2024 so se začela obnovitvena dela na pomožnem in osnovnem objektu knjižnice v Lendavi. V dvoriščnem objektu, kjer bo urejen mladinski oddelek, trenutno potekajo zaključna dela- vgrajujejo se talne obloge, okna,		
Avtor:			
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, GRADNJA STANOVANJ		
18. 04. 2025	https://siol.net/	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Gurs za 2025 napovedal krizo na nepremičninskem trgu. Je dogajanje na trgu upravičilo napovedi?		
Vsebina:	So se napovedi Gursa v prvih mesecih leta 2025 izkazale za pravilne? "Ravno obratno. Zato me čudi, da Gurs to ponavlja. Cene rastejo že zadnjih pet ali šest let. In cene bodo še rasle. V lanskem letu je bila rast skoraj desetodstotna. V letošnjem letu pa menim, da so se cene že do danes dvignile za nekaj odstotkov,"		
Avtor:	Iztok Hočevlar		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	BOŠTJAN UDOVIČ, ZBORNICA ZA POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI, NEPREMIČNINSKI		
19. 04. 2025	Primorske novice	Stran/Termin: 5	SLOVENIJA
Naslov:	Stavbno zemljišče so prodali za več kot 600 evrov na kvadratni meter		
Vsebina:	Občina Piran je na dražbi ponudila del svoje srebrnine- več zazidljivih parcel na atraktivnih lokacijah		
Avtor:	Jan Klokočovnik		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	CENE NEPREMIČNIN, STANOVANJSKA GRADNJA		
22. 04. 2025	Reporter	Stran/Termin: 22	SLOVENIJA
Naslov:	Vztrajal bom do konca, na volitve ne grem s figo v žepu		
Vsebina:	Sem politik, a se še do zdaj s tem nisem povsem sprijaznil pravi v pogovoru finančni minister Klemen Boštjančič.		
Avtor:	IVAN PUC		
Žanr:	INTERVJU		
Gesla:	STANOVANJSKI ZAKON		

18. 04. 2025

Lendavske novice

Stran/Termin: 9

Naslov: INVESTICIJSKO DOGAJANJE V OBČINI LENDA

Naklada: 4.300,00

Avtor:

Površina/Trajanje: 3.080,62

Rubrika/Oddaja: PROJEKTI IN INVESTICIJE

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA,



INVESTICIJSKO DOGAJANJE V OBČINI LENDA

Prenova knjižnice v zaključni fazi

V letu 2024 so se začela obnovitvena dela na pomožnem in osnovnem objektu knjižnice v Lendavi. V dvoriščnem objektu, kjer bo urejen mladinski oddelek, trenutno potekajo zaključna dela – vgrajujejo se talne obloge, okna, keramika in fina inštalacija.



Na osnovnem objektu se zaključuje prenova fasade, nova barva je že vidna. Obnovljena je tudi zunanja ograja, izvajajo se še zadnja zaključna dela. Menjava oken poteka postopoma, prilagojeno delovanju knjižnice.

S prenovo knjižnica pridobiva dodatne prostore in ponovno zaokrožen celostni videz zgodovinske Laubhammerjeve vile z nekdanjim uradom.

Gradnja prizidka Zdravstvenega doma Lendava

Po svečanem odkritju temeljnega kamna 24. avgusta 2024, s katerim smo simbolično začeli eno najpomembnejših investicij na področju zdravstva v naši občini, gradnja prizidka Zdravstvenega doma Lendava uspešno napreduje.



Trenutno potekajo betonska dela – izdelana je betonska plošča za pritličje, v teku so inštalacijska dela v kletni etaži. Dela izvaja podjetje GES d.o.o., ki projekt izvaja v skladu z načrtovanim terminskim planom.

Investicija vključuje novogradnjo dveh prizidkov in rekonstrukcijo obstoječega dela zdravstvenega doma. Poleg gradbeno-obrtniških del bodo izvedene tudi strojne in elektroinštalacije, urejena bo okolica z novimi parkirišči in nadstreški za službena vozila in odpadke. Posebna pozornost je namenjena trajnostni naravnosti – objekt bo priključen na sistem daljinskega ogrevanja z uporabo geotermalne energije.

Zaključek del je predviden do konca septembra 2026, nova pridobitev pa bo pomembno prispevala k boljši dostopnosti in kakovosti zdravstvenih storitev za prebivalce Lendave in širše okolice.

Rekonstrukcija ceste Lendava – Pince

V začetku aprila 2025 so bila izvedena asfaltna dela na odsekih Čentiba – Zatak in v naselju Dolina, kjer so položili grobi asfalt. Dela potekajo v okviru rekonstrukcije ceste Lendava – Pince, ki vključuje tudi izgradnjo kolesarske steze.



Gradivo pripravili: Urška Lobnikar, Robert Recek, Aleksandra Sarjaš, Marko Zelko, Lidija Vučko Bukovec • Foto: Občina Lendava, Duško Benin



Zaključena postavitve nove garaže za PGD Dolina

V Dolini je uspešno zaključen projekt postavitve nove garaže, namenjene Prostovoljnemu gasilskemu društvu Dolina. Nova garaža v velikosti 11 x 11 metrov je že postavljena, v njej sta urejena dva garažna prostora za gasilski vozili ter dodaten skladiščni prostor za opremo.

Nova pridobitev pomembno izboljšuje pogoje za delo gasilcev, omogoča boljšo organizacijo ter hitrejši in učinkovitejši odzivanje ob intervencijah.



**Začetek gradnje stanovanjske soseske
Ob Kobiljskem potoku v Lendavi**

Sredi marca so začeli z gradbenimi deli in pripravo gradbišča za prvo fazo stanovanjske soseske Ob Kobiljskem potoku. Temeljni kamen za projekt, ki skupaj obsega 80 novih stanovanj, je bil položen konec lanskega leta.

Občina Lendava je že leta 2020 prepoznala potrebo po novih stanovanjskih kapacitetah in se odzvala na Javni poziv Stanovanjskega sklada Republike Slovenije,

s katerim je ponudila zemljišča na atraktivni lokaciji v mestu. Avgusta 2021 je sledil podpis pogodbe o prodaji zemljišč, začetek gradnje pa predstavlja uresničitev dolgo pričakovane vizije.



V prvi fazi bo zgrajenih 40 neprofitnih stanovanj, od tega 10 odstotkov prilagojenih osebam z gibalnimi in/ali zaznavnimi oviranostmi. Soseska, ki nastaja na zahodnem delu Lendave, med Župančičevo in Kolodvorsko ulico, bo ponujala sodobne zunanje bivalne površine, otroško igrišče in prostore za druženje. Trenutno potekajo pripravljala dela, urejanje dovoznih poti ter napajanje elektrike in vode.

Projekt, vreden 4,5 milijona evrov, je del novega načrta Stanovanjskega sklada RS za izgradnjo 1.934 javnih najemnih stanovanj po vsej Sloveniji. Pri gradnji bodo uporabljene energetske učinkovite in dolgoročno sprejemljive rešitve. Gradnja stanovanjske soseske je pomemben korak v razvoju mesta in pri zagotavljanju kakovostnih stanovanj za različne skupine prebivalstva.

242 novih LED svetil

Minuli teden je bil zaključen projekt posodobitve javne in cestne razsvetljave, v sklopu katerega je bilo nameščenih 242 novih LED svetil. Zamenjanih je bilo 192 starih, energijsko neučinkovitih svetil, preostala svetila pa bodo uporabljena v okviru rednega letnega vzdrževanja.

Dela je izvedlo podjetje Mines Team d.o.o. iz Tolmina, v sodelovanju s podizvajalcem Elmond d.o.o. iz Lendave, zaključena pa so bila skladno z načrtom do 15. aprila 2025. Nova LED svetila so bila nameščena v na-





seljih Lendava, Kapca, Hotiza, Gaberje, Dolina, Dolgovaške Gorice, Radmožanci, Kot in Čentiba.

Investicija v vrednosti 44.053,67 EUR predstavlja pomemben korak k zmanjšanju porabe električne energije in svetlobnega onesnaževanja ter podpira dolgoročno usmeritev občine v trajnostni razvoj in preobrazbo v »občino zelene prihodnosti«. Občina Lendava je že leta 2022 izpolnila predpisane pogoje za okolju prijazno osvetljevanje in s tem tudi dosegla ciljne vrednosti glede razsvetljave cest in javnih površin.



Dvojezična enota vrtca v Gaberju bo dobila nove igralne prostore

Po lanskoletni izgradnji nove telovadnice pri podružnični osnovni šoli je bila urejena tudi nova kurilnica, ki je povezana z vrtčevsko stavbo v neposredni bližini. S tem je omogočen boljši energetski sistem za obe stavbi. Zaradi te pridobitve se v vrtčevski stavbi sproščajo tehnični prostori s kurilnico, ki bodo, kot je bilo načrtovano, preurejeni v dodatne igralne prostore za vrtčevske otroke.



Po zaključku letošnje kurilne sezone bodo nekdanja kurilnica in pripadajoči prostori preurejeni v novo igralnico, s čimer bodo otroci pridobili približno 50 kvadratnih metrov dodatnih igralnih površin. Ta pridobitev bo izboljšala prostorske pogoje vrtca ter omogočila kakovostno igro in razvoj otrok.

Podpisana pogodba za montažo invalidskega dvigala v Mestni hiši



V začetku aprila sta župan Občine Lendava, **Janez Magyar**, in direktor podjetja ERSIM d.o.o., **Jakob Jug**, v Mestni hiši podpisala pogodbo za dobavo in montažo invalidskega dvigala. Podpisu pogodbe je prisostvoval tudi **Jožef Gjerek**, predsednik Medobčinskega društva invalidov Lendava.

Namen projekta je izboljšati dostopnost za invalide v Mestni hiši, kjer bo nameščeno dvigalo, ki bo omogočilo lažji dostop med nadstropji objekta. S tem bo Občina Lendava nadaljevala svoja prizadevanja za zagotavljanje enakih možnosti za vse občane, potem ko je leta 2022 prejela listino Občina po meri invalidov.

Vrednost pogodbenih del znaša 58.560,00 EUR z DDV, izvajalec pa bo dela zaključil do konca avgusta 2025. Po zaključku projekta bo dvigalo v celoti funkcionalno in bo omogočilo večjo mobilnost ter dostopnost za vse uporabnike storitev občinske uprave.





Podpisana pogodba za montažne objekte v Mostju in Dolgi vasi



Konec marca je bila podpisana pogodba za postavitev montažnih objektov v Mostju in Dolgi vasi, ki bosta služila potrebam krajevnih skupnosti in prostovoljnih gasilcev.

V Mostju bo postavljen nadstrešek velikosti 7 x 13 metrov pri nogometnem igrišču, namenjen športnim dejavnostim in prireditvam, v Dolgi vasi pa skladiščni šotor velikosti 10 x 10 metrov za potrebe PGD Dolga vas, kjer bodo urejeni garažni in skladiščni prostori.

Izvajalec projekta je podjetje Petre d.o.o., rok za zaključek vseh del pa je predviden do konca junija 2025. Projekt je vreden 86.536,04 EUR z DDV in predstavlja pomemben korak k izboljšanju lokalne infrastrukture.

Izgradnja poslovilne vežice v Lakošu

V začetku aprila sta župan Občine Lendava Janez Magyar in direktor podjetja GP KUPLEN d.o.o. Norbert Küplen podpisala pogodbo za izgradnjo nove poslovilne vežice na lokaciji pokopališča v Lakošu.

Zaradi dotrajanosti in slabe funkcionalnosti je Občina Lendava pristopila k izgradnji novega objekta poslovilne vežice v Lakošu. Po zaključku gradnje in pridobitvi uporabnega dovoljenja bo stara vežica odstranjena, okolica nove vežice pa bo ustrezno urejena, kar bo prispevalo k dostojanstvenemu prostoru za poslopitev.



Dela, katerih vrednost znaša 215.589,31 evrov z DDV, bo izvajalec zaključil do konca novembra 2025.

Podpisana pogodba za vzdrževalna dela na poslovilni vežici v Hotizi

Župan Občine Lendava, Janez Magyar, in direktor podjetja GP KUPLEN d.o.o., Norbert Küplen, sta 7. aprila podpisala pogodbo za izvedbo vzdrževalnih del na poslovilni vežici v Hotizi. V tem tednu je bila izvedena tudi uvedba v delo.



Dela obsegajo zamenjavo stavbnega pohištva, ureditev sanitarij, ureditev odvodnjavanja ter potrebne strojne in elektro inštalacije. Vrednost pogodbenih del znaša 44.109,30 EUR z DDV, sredstva pa bodo zagotovljena iz proračuna Občine Lendava v okviru postavke za investicije in obnovo objektov.

Predvideni zaključek del je v prvi polovici meseca avgusta 2025. S tem projektom Občina Lendava nadaljuje z izboljševanjem infrastrukture za pietetne storitve.

Obnova Halasove križeve poti

Marca se je zaključila obnova Halasove križeve poti na Hotizi. Obnovljeni so bili križi, tri klopi in pomol ob mrtvem rokavu reke Mure, kar bo obiskovalcem omogo-





čilo prijetnejši in udobnejši obisk te priljubljene točke. Obnova predstavlja pomemben korak v razvoju verskega turizma v občini.

**PGD Radmožanci
prejelo novo
gasilsko vozilo
GVGP-2**

4. aprila 2025 je Prosto-
voljno gasilsko društvo
Radmožanci prevzelo
novo gasilsko vozilo
GVGP-2, ki bo občini in
društvu omogočilo še
bolj učinkovito izvajanje
gasilske službe, še posebej pri gašenju gozdnih požarov.

Novo gasilsko vozilo, opremljeno s cisterno za 2000 litrov vode, je bilo sofinancirano s strani Občine Lendava v znesku 221.613,00 EUR, društvo pa je z donatorskimi sredstvi zbralo dodatnih 35.000 EUR za nakup potrebne opreme. Z novo pridobitvijo bo gasilsko društvo lahko še učinkoviteje zagotavljalo varnost občanov pred požari in drugimi naravnimi nesrečami. Vozilo bo uporabljeno za oskrbo požarišč s požarno vodo, gašenje večjih požarov, prevoz pitne vode ter pomoč pri drugih nesrečah.

Svečana predaja vozila bo potekala 3. maja 2025, ko bo PGD Radmožanci organiziralo poseben dogodek, na katerem bodo predstavili novo pridobitev širši javnosti.



**Obnova nogometnega igrišča
v Športnem parku Lendava**

Župan Občine Lendava Janez Magyar je minuli teden podpisal sklep o začetku postopka javnega naročila za izvedbo obnove nogometnega igrišča v Športnem parku Lendava.

Občina bo v okviru javnega naročila celovito obnovila obstoječe igrišče z naravno travo ter ga nadgradila z novimi sodobnimi sistemi za ogrevanje in avtomatsko zalivanje. Projekt vključuje ureditev celotnega ustroja igrišča, namestitve nove drenaže in namakalnega sistema, ter vgradnjo ogrevalnega sistema za travnato površino. Prav tako se bodo uredile nove nivelete, položil se bo finalni sloj naravne trave, ob robovih igrišča pa bo urejena ozka površina z umetno travo.

Posebna pozornost bo namenjena tudi ureditvi zunanjega roba igrišča – ob ograji in tribunah bo izvedeno tlakovanje, ki bo dodatno prispevalo k urejenosti in dostopnosti športnega parka.

Predviden začetek del je po zaključku pomladne sezone tekem, predvidoma po 19. maju 2025, takoj po sklenitvi pogodbe z izbranim izvajalcem in uvedbi v delo.

Z investicijo Občina Lendava nadaljuje s sistematičnim vlaganjem v športno infrastrukturo ter ustvarjanjem pogojev za kakovostno športno udejstvovanje.



18. 04. 2025 <https://siol.net/>

Stran/Termin:

Naslov: Gurs za 2025 napovedal krizo na nepremičninskem trgu. Naklada:
Avtor: Iztok Hočevar Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja: Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: BOŠTJAN UDOVIČ, ZBORNICA ZA POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI,



<https://siol.net/novice/posel-danes/gurs-za-2025-napovedal-krizo-na-nepremicninskem-trgu-je-dog>

Avtor:
Iztok Hočevar

Petek,
18. 4. 2025,
19.21

11 minut
0,02
Natisni članek

GURS
stanovanja za mlade
stanovanja
cene
nepremičnine
S.Nepremičnine



"Še od 500 do 600 novih stanovanj v prihodnjih treh ali štirih letih"

Omejitve za Airbnb: so že posledice na nepremičninskem trgu?

Leta 2026 naj bi prvič obdavčili kriptovalute. Kaj morate vedeti? #video

Gurs za 2025 napovedal krizo na nepremičninskem trgu. Je dogajanje na trgu upravičilo napovedi?



Foto: Fotografija je bila ustvarjena s pomočjo umetne inteligence

So se napovedi Gursa v prvih mesecih leta 2025 izkazale za pravilne? "Ravno obratno. Zato me čudi, da Gurs to ponavlja. Cene rastejo že zadnjih pet ali šest let. In cene bodo še rasle. V lanskem letu je bila rast skoraj desetodstotna. V letošnjem letu pa menim, da so se cene že do danes dvignile za nekaj odstotkov," pogovor o napovedih Gursa in o dogajanju na nepremičninskem trgu v prvih mesecih 2025 začne direktor nepremičninske agencije Century 21 Dušan Lazar.

"Ob upadanju števila transakcij ter rekordnih cenah nepremičnin in zemljišč za njihovo gradnjo se zdi, da smo v samem vrhu



nepremičninskega cikla in postopoma prehajamo v fazo upočasnitve oziroma ohlajanja trga na ravni celotne države." To so med drugim zapisali v letnem poročilu o slovenskem nepremičninskem trgu pri geodetski upravi (Gurs).

Pri Gursu za letošnje leto pričakujejo nadaljnje zmanjševanje števila nepremičninskih transakcij. "Če se bo trend upadanja števila transakcij s stanovanjskimi nepremičninami nadaljeval z enako intenziteto tudi v letu 2025, bi lahko v prihodnjem obdobju govorili o novi krizi nepremičninskega trga," menijo pri Gursu in dodajajo, da se bo visoka rast cen stanovanjskih nepremičnin v letošnjem letu nekoliko umirila, pri čemer lahko ponekod, predvsem na sekundarnem trgu, pride do stagnacije ali celo rahlega upada cen stanovanj.

To pravijo pri Gursu. Kaj pa se je dogajalo na nepremičninskem trgu v prvem letošnjem četrtletju? Odgovor smo poskušali najti med nepremičninskimi posredniki na dogodku Golden Key v Ljubljani, ki ga je organizirala nepremičninska agencija Century 21.

"Tudi letos bo rast cen tudi okoli desetodstotna"

So se napovedi Gursa v prvih mesecih izkazale za pravilne? "Ravno obratno. Zato me čudi, da Gurs to ponavlja. Cene rastejo že zadnjih pet ali šest let. In cene bodo še rasle. V lanskem letu je bila rast skoraj desetodstotna. V letošnjem letu pa menim, da so se cene že do danes dvignile za nekaj odstotkov," pogovor o napovedih Gursa in o dogajanju na nepremičninskem trgu v prvih mesecih 2025 začne direktor nepremičninske agencije Century 21 **Dušan Lazar**.

"Menim, da bo tudi letos rast cen nepremičnin okoli desetodstotna. In cene bodo najverjetneje rasle še naprej. V Sloveniji veliko premalo gradimo glede na potrebe prebivalstva," opozarja Lazar. "Cene nepremičnin bodo rasle tudi v prihodnjih letih. Morda ne za deset odstotkov vsako leto. Tudi če pogledamo dogajanje na tujih trgih nepremičnin, vidimo, da so bile črne napovedi pretirane," meni Lazar.

Celotno izjavo si lahko ogledate v spodnjem videoposnetku.



Znakov za to ni

So se napovedi Gursa v prvih mesecih izkazale za pravilne? "Da bi tako kot Gurs napovedoval, da se bodo cene zaradi padanja prometa znižale, tega si ne bi upal napovedati. Ker ne vidim nobenih znakov za to," meni direktor zbornice za poslovanje z nepremičninami pri GZS **Boštjan Udovič**. "Teoretično se cene lahko znižajo, če se bo zgodilo kaj takega, kar bo vplivalo na cene. Torej če se bi se bistveno povečala ponudba nepremičnin na trgu ali pa če bi se bistveno zmanjšalo povpraševanje," dodaja Udovič.

"V tem trenutku pa res ne vidim bistvenega razloga, da bi to napovedoval," poudarja Udovič. Po njegovih besedah bi morda lahko na dogajanje vplival nepremičninski davek.

Vendar Udovič poudarja, da je dogajanje na trgu odvisno predvsem od kupcev. "Kolega iz tujine je preteklo leto na posvetu GZS lepo dejal, da si nižje cene želijo vsi kupci, dokler ne kupijo nepremičnine. Potem si pa želijo, da bi šle cene gor," opozarja Udovič. Zagotovo



– tako sogovornik – so določene skupine ljudi, predvsem mladi, v težkem položaju glede nakupa doma. Predvsem v Ljubljani. "Vendar je treba iskati tudi zunaj Ljubljane," meni Udovič.

Celotno izjavo si lahko ogledate v spodnjem videoposnetku.



"Ali imajo tokrat prav? Menim, da še ne."

"Gurs razveseljuje pogostejše kot Božiček. Z vsakim poročilom nam povedo, da je trg res dosegel vrh in da transakcije padajo. To zadnje je sicer res. Hkrati pa pri Gursu povedo, da cene res še malo rastejo. Vendar vsakič povedo, da smo dosegli vrh pri cenah in da pričakujejo ohlajanje," poročila Gursa komentira direktorica nepremičninske agencije Nepremičnine plus Vesna Levstek.

"Ali imajo tokrat prav? Menim, da še ne. Ker kupna moč ne pada, obrestne mere so vse nižje, ker je premalo ponudbe, povpraševanja pa še veliko," še poudarja Levstek.

Celotno izjavo si lahko ogledate v spodnjem videoposnetku.



Depoziti prebivalstva na bankah kažejo, da smo Slovenci še kar bogati

So se napovedi Gursa v prvih mesecih izkazale za pravilne? "Ne bi se strinjal z napovedjo," pogovor začne direktor nepremičninske agencije Fesst nepremičnine Thomas Krelj. Po njegovih besedah so zaradi padajočih obrestnih mer za hipotekarne kredite ter pričakovane stopnje inflacije v bližnji prihodnosti nepremičnine za veliko ljudi še vedno dobra naložba. "Še posebno to velja za



nepremičnine, ki lastnikom prinašajo prihodke iz najema," poudari Krelj.

"Depoziti prebivalstva na bankah kažejo, da smo Slovenci še kar bogati. In ljudje, ki bodo želeli zaradi inflacije poskrbeti, da njihov denar obdrži vrednost, bodo vložili tudi v stanovanja," opozori Krelj.

Celotno izjavo si lahko ogledate v spodnjem videoposnetku.



NOVICE
Omejitve za Airbnb: so že posledice na nepremičninskem trgu?



NOVICE
"Še od 500 do 600 novih stanovanj v prihodnjih treh ali štirih letih"



NOVICE
Tik ob Rogu in Kodeljevem. Je to nova vroča lokacija za družine?



KAJ BERETE

ZADNJE OBJAVE

PRIPOROČAMO

Ne spreglejte

19. 04. 2025

Primorske novice

Stran/Termin: 5

Naslov: Stavbno zemljišče so prodali za več kot 600 evrov na

Naklada: 21.000,00

Avtor: Jan Klokočovnik

Površina/Trajanje: 417,41

Rubrika/Oddaja: PRIMORSKA

Žanr: POROČILO

Gesla: CENE NEPREMIČNIN, STANOVANJSKA GRADNJA



PIRAN • Občina Piran je na dražbi ponudila del svoje srebrnine - več zazidljivih parcel na atraktivnih lokacijah

Stavbno zemljišče so prodali za več kot 600 evrov na kvadratni meter

Piranska občina je na včerajšnji dražbi uspešno prodala tri zemljišča in hišo v Padni. Po mnenju nepremičninskih strokovnjakov so bile izklicne cene precej visoke. Na občini pojasnjujejo, da bodo sredstva, pridobljena od prodaje, ključna tudi za uresničevanje občinskih strateških načrtov.

• JAN KLOKOČOVNIK

Občina Piran je na javni dražbi ponudila štiri zemljišča v Sečovljah, dve v Luciji, eno nad Portorožem, kamnito hišo v Padni ter parcelo nad Piranom. Skupna izklicna vrednost nepremičnin presega 2,3 milijona evrov brez davka.

Najdražja parcela nad Piranom še čaka kupca

V Portorožu so prodali stavbno zemljišče (parcela številka 811/24, k. o. 2631 Portorož) v velikosti 628 kvadratnih metrov, ki ga je kupilo podjetje INLU 3 d.o.o. Zanj je odštelo 351.680 evrov. V Luciji sta bili prodani dve parceli z razgledom na morje (parcela št. 5112/27, k. o. 2631 Portorož in

parcela št. 5112/31, k. o. 2631 Portorož). Skupaj merita 789 kvadratnih metrov. Kupilo ju je podjetje GFB SKUPINA d.o.o. za 311.000 evrov brez davka. Tretja prodana nepremičnina je bila stanovanjska stavba v Padni (parcela št. 309 k.o. Raven). Za 88.390 evrov brez davka jo je kupil samostojni podjetnik **Tasim Ajdaroski**. Vsaka prodana nepremičnina je imela zgolj po enega dražitelja.

Na dražbi sicer niso uspeli prodati najdražje zemljišče. Gre za parcelo nad Piranom (parc. št. 192/3, k. o. 2630-Piran), na elitnem območju, ki se imenuje Razgled. Meri 665 kvadratnih metrov, naprodaj pa je za 460.000 evrov brez davka. Občina ravno tako ni uspela prodati zemljišč v

Sečovljah, v zaselku Gorgo. Na tej lokaciji sta imeli dve parceli vsaka izklicno ceno 262.000 evrov, preostali dve pa 293.000 evrov.

Občina prodaja drago, a brez vseh pogojev za gradnjo

Po mnenju nepremičninskega agenta **Daniela Lovšina** iz agencije Casabela so cene nepremičnin precej zasoljene. "Te parcele so bile pred covidom, celo med covidom, bistveno cenejše. Na primer v

2,3

milijona evrov je skupna vrednost ponujenih nepremičnin brez davka

Parecagu so se cene gibale med 120 in 150 evri za kvadratni meter, danes pa dosegajo že 500 evrov," je poudaril.

Ob tem je Lovšin opozoril, da občina večinoma prodaja zemljišča, ki niso v celoti pripravljena za gradnjo. "Marsikatera parcela bi se prodala dražje, če bi bile zadeve že urejene - če bi bile pripravljene za takojšnjo gradnjo. Poleg tega imamo v piranski občini enkrat višji komunalni

Občina Piran

"Verjamemo, da lahko za nepremičnine na trgu dosežemo višje zneske - in ker jih za nižjo ceno nismo pripravljeni prodati, temu ustrezno oblikujemo izklicne cene."



Piranska občina je na petkovi dražbi ponudila atraktivna zazidljiva zemljišča.

prispevek kot v sosednjih občinah,” je dodal. Zaključil je s konkretnim primerom: “Na koncu te zidanje takšne hiše stane približno 800.000 evrov.”

Z zaslužkom nepremičnin do strateških projektov

Na občini priznavajo, da so zahtevani zneski precej visoki. Ob tem pojasnjujejo, da s prodajo posameznih zem-

ljišč aktivirajo neizrabljen prostor znotraj območij, namenjenih stanovanjski gradnji, hkrati pa pridobijo sredstva za nakup nepremičnin, ki so ključne za uresničevanje občinskih strateških načrtov. “Tako smo že v prvem letu mandata kupili območje nekdanjega teniškega centra v Portorožu, kjer urejamo športni park, območje nekdanjega mesno-predelovalnega obrata Kras, kjer nastaja obrtna cona Dragonja, tre-

nutno pa smo v fazi nakupa nekdanje prodajalne Mercator Tehnika,” pojasnjujejo na občini.

Dodajajo, da so cene, ki jih določajo za prodajo nepremičnin, običajno višje od ocenjene vrednosti po mnenju sodnega cenilca. “Verjamemo, da lahko na trgu zanje dosežemo višje zneske - in ker jih za nižjo ceno nismo pripravljeni prodati, temu ustrezno oblikujemo izklicne cene,” pravijo. •

22. 04. 2025

Reporter

Stran/Termin: 22

Naslov: Vztrajal bom do konca, na volitve ne grem s figo v žepu

Naklada: 13.000,00

Avtor: IVAN PUC

Površina/Trajanje: 3.963,33

Rubrika/Oddaja: INTERVJU

Žanr: INTERVJU

Gesla: STANOVANJSKI ZAKON



INTERVJU

KLEMEN BOŠTJANČIČ

minister za finance, podpredsednik vlade in podpredsednik Gibanja Svobode

VZTRAJAL
BOM DO KONCA,
NA VOLITVE NE GREM
S FIGO V ŽEPU

IVAN PUC

ivan.puc@reporter.si

Sem politik, a se še do zdaj s tem nisem povsem sprijaznil, pravi v pogovoru finančni minister Klemen Boštjančič. »Nekaterih navad in ravnanj, ki jih pričakujejo drugi ljudje pa tudi mediji od politikov, ne bom počel. V politiki je opurtunizem mainstream, in temu se ne mislim prilagoditi.« Kot podpredsednik stranke in vlade bo šel na volitve in skušal čim bolj na glas zagovarjati vse to, kar je narejeno v tem mandatu. »Ne obljube, dejanja so tista, ki štejejo. V teh treh letih je bilo glede reform narejenega več kot prej v dvajsetih letih. Najbolj glasni glede reform so prav tisti, ki v več mandatih niso zmogli niti ene resne reforme.« Dopustoval bo na lastne stroške.

22

REPORTER 16 | 22. APRIL 2025





INTERVJU

Zadnjič ste sedeli poleg legendarnega finančnega ministra dr. Dušana Mramorja; predstavljaj je svojo novo knjigo. O čem sta se pogovarjala?

Je človek brez dlake na jeziku in z njim se je vedno zanimivo pogovarjati. Med vsemi nekdanjimi finančnimi ministri ga najbolj cenim. V tistih težkih časih je pokazal pravo držo – tako doma kot v Evropi. Menila sva se o izkušnjah, ko je bil minister, in jih primerjala z današnjimi precej drugačnimi časi.

Naslov njegove knjige je poveden – Vse delate narobe!

Da ne bo nesporazuma, profesor z naslovom meri na takraten odnos velikih držav ne le do nas, temveč do večine manjših držav Evropske unije, ki so svojo moč prenesle na evropske ustanove.

In vi ste mu lahko le pritrdili?

Niti ne. Razmere so se spremenile, dve ključni državi EU Nemčija in Francija sta politično oslabiljeni. Že tri leta hodim na formalna in neformalna srečanja Euroskupine in Sveta za ekonomske in finančne zadeve (ECOFIN) in lahko rečem, da na nas in na naše predloge nihče ne gleda podcenjujoče. Male države lahko uveljavimo naše predloge oziroma prioritete; če jih dobro argumentiramo in zanje poiščemo čim več zaveznikov.

Državna sekretarka Saša Jazbec vas je po predstavitvi knjige na omizju primerjala s prof. Mramorjem; z vama obema je delala. Kot kaže ostaja v vaši ekipi. Z vašega ožjega vidika morate biti zadovoljni?

Res precej ozkega vidika. Ko sva se s predsednikom vlade dogovorila, da bom finančni minister, sem jo takoj poprosil, naj privoli v položaj državne sekretarke, odgovorne za proračun. Poznal sem jo že od prej, njen pristop do dela. Po treh letih lahko o njej govorim le s presežki. Ko se je obrnila name, kako se bom odzval na njeno kandidaturo za guvernerko, mi ni bilo težko povedati, da jo podpiram – najprej na štiri oči in nato tudi javno. Ključni proračuni so bili že sprejeti, dogovorila sva se, da bo vsekakor še sodelovala pri snovanju naslednjega proračuna, zato na delo ministrstva v zadnjem letu mandata njen odhod ne bi preveč vplival.

S kolegi finančnimi ministri držav članic evrskega območja se znate kar hitro zmeniti. Tak je vtis. Eden od novinarskih kolegov je zapisal, da je ranjeni ameriški predsednik zdaj še nevarnejši. Kaj pravijo vaši kolegi? Prejšnji teden ste se dobili v prestolnici Poljske.

Tudi ta zadnji sestanek je bil v teh negotovih razmerah precej drugačen. Odziv

evropskih finančnih ministrov in tudi drugih ustanov, tj. Evropske centralne banke, Evropske investicijske banke in Evropskega stabilizacijskega mehanizma (ESM), ostaja enoten. Nismo pričakovali, da bo ameriški pritisk tako brutalen. Vsi se strinjamo, da je to budnica za evropske politike. Nekdo, ki smo ga vsa ta leta imeli za zaveznika, morda to ni več. Pred mesecem je na tem istem srečanju predsednica Evropske centralne banke zelo dramatično ocenila ukrepe, ki jih pripravlja ameriška administracija: gre za napad na evropski finančni sistem. Tega se z mojimi kolegi ministri dobro zavedamo. Verjamem, da bomo tudi v prihodnjih tednih in mesecih zmogli enoten in odločen odziv, kar je bilo je bilo čutiti na zadnjem srečanju v Varšavi.

Že tri leta hodim na formalna in neformalna srečanja Euroskupine in Sveta za ekonomske in finančne zadeve (ECOFIN) in lahko rečem, da na nas in na naše predloge nihče ne gleda podcenjujoče.

Kaj sicer menite o politiki ameriškega predsednika?

O tem, kaj se dogaja v ZDA, imam seveda svoje mnenje, četudi raje pozivam k temu, da najprej mi postorimo tisto, kar moramo. Pa vendar, politika ameriškega predsednika Trumpa je po mojem mnenju napačna. V začetku jeseni leta 2022 je takratna britanska premierka Liz Truss skupaj z njenim finančnim ministrom nastopila z zelo drznim programom, načrtovala je drastično znižanje davkov kot odziv na krizo, ki v Veliki Britaniji ne popusti že od izstopa iz EU. Odziv finančnih trgov je bil takojšen in tako negativen, da je premierka že po nekaj dneh odstopila. Kaj podobnega se v ZDA kajpada ne bo zgodilo, njihov politični sistem je povsem drugačen, vendar pa se je pokazalo, da celo velike ZDA niso imune za odzive finančnih trgov. Retorika je sicer drugačna, ves čas dajejo vtis, da so že vnaprej predvideli, da bodo sprejete ukrepe umaknili.

Vi v to ne verjamete?

Ne. 90 dni odloga uvedbe carin je *damage control*, omejevanje škode, česar seveda tega ne bodo priznali. Niso le izrazito padle cene vrednostnih papirjev, ampak se je začelo skokovito dražiti zadolževanje ZDA, predvsem njihove 30-letne obveznice. Trdno verjamem, da takšna poigravanja ne spadajo v 21. stoletje.

Ni pa Trump odstopil od carinske vojne s Kitajsko – z vsemi posledicami. Kaj to pomeni?

Evropa mora preudarno in odločno odgovoriti tudi na ta izziv. Ker ZDA še posebej

v odnosu do Kitajske ne bodo popuščale, kar bo vplivalo tudi na Evropo. Vsaj kratkoročno bodo Kitajci višek proizvodov želeli prodati tudi v Evropo. Obstaja nevarnost dumpinških cen, na kar bomo morali biti še posebej pozorni. Kot sem dejal tudi kolegom v Bruslju, je to na eni strani priložnost, da EU postane voditelj in promotor proste trgovine. V zadnjih letih je bila odločno prepočasna, denimo v dogovarjanju o prostotrgovinskem sporazumu z državami Latinske Amerike ali Kanade. Zaradi ozkih interesov – v Evropi je sicer pogosto to kmetijstvo – potrebuje mo več kot 20 let, da sklenemo prostotrgovinski sporazum z delom sveta, ki je naš naravni zaveznik. Nekatere arabske države so se bile v enem letu sposobne sporazumeti s temi državami. Veliko

se ukvarjamo sami s sabo, s konkurenčnostjo znotraj Evrope, pozabili pa smo, da je vse pomembnejši tudi naš zunanji svet. Pričakujem celovit odziv Evrope na ameriško politiko – v tem vidim tudi našo priložnost.

Ob robu zasedanja finančnih ministrov v Varšavi ste se srečali s predsednico Evropske investicijske banke (EIB) Nadio Calviño. »Skupaj si prizadevamo za mobilizacijo ključnih naložb v Sloveniji od energetike do inovacij ter spodbujamo konkurenčnost in varnost Evrope,« je sporočila po spletu. Kaj se obeta Sloveniji?

EIB je lani dobila novo predsednico, nekdanjo špansko ministrico za finance. Dobro se pozna v razumeva, podprl sem njeno kandidaturo. Pod njenim vodstvom je bolj agilna, do letos ni vlagala v obrambno industrijo, zdaj se je to spremenilo. Pustimo ob strani moje mnenje o tem, kaj si mislim o krepitvi vojaške industrije, z vidika posla je to velika priložnost, a tudi nuja, ker se mora Evropa zaneesti nase. EIB je prepoznala priložnosti na finančnih trgih, bolj aktivno vlagala sredstva tudi v sklade tveganega kapitala, kar je za nas še posebej pomembno, ker je razvoj kapitalnega trga ena od prioriteta ministrstva. Glede tega smo se hitro našli, tudi o tem sva govorila na zadnjem sestanku, z banko bi želeli še bolj dejavno sodelovati.

»V prihodnje bo vlada skušala tudi z davčno politiko nasloviti ključne dejavnike – rast, razvoj in stabilne javne finance,« ste



v osnutku letnega poročila o napredku 2025 obelodanili vaše namere. Boste pri davkih res samo »skušali«?

Letno poročilo je rezultat prenovljenih fiskalnih pravil. Fiskalni zakon smo uspešno prilagodili novim pravilom ekonomskega upravljanja na ravni EU. Prav vsem političnim strankam gre zasluga, ker so prepoznale, da je treba za vodenje fiskalne politike v korist Slovenije dati na stran politikantske interese. Vlada je napovedala več reform in jih tudi izvajala. Predsednik vlade je večkrat dejal, da bi za njihovo izpeljavo potreboval dva mandata. A to nikdar ni bil izgovor, da nečesa nismo opravili. Obratno. Leto dni pred volitvami smo sprejeli zakon o zdravstveni dejavnosti, najpomembnejši zakon zdravstvenega svežnja reformne zakonodaje. Podobno je tudi s pokojninsko reformo in stanovanjsko politiko. Tisto, kar smo se dogovorili, bomo tudi naredili in se zaradi predvolilnega računa ne bomo ustavili, češ da smo se le šalili ...

Torej se niste šalili niti z davčnimi spremembami oziroma reformo?

Davčni sistem je potreben prenove, vendar naj ponovim, da zagovarjam manjše korake. Kakršnakoli sprememba že se načrtuje na tem izjemno občutljivem področju, ne zmanjka tistih, ki te napadejo. Četudi gre za majhen segment družbe, so tisti, ki se čutijo prizadeti, zelo glasni, medijem pa so všeč glasni ljudje in iz tega se hitro splete negativna zgodba. Vsi smo za davčne spremembe, ko preidemo k uresničitvi, pa takoj naletimo na absolutno averzijo.

Kaj se dogaja z izhodišči za obdavčitev premoženja in prestrukturiranje v smeri razbremenitve dela? To niti ni bil majhen korak.

Pri davkih smo naredili kar precej sprememb, a so bile deležne zelo malo pozornosti. Denimo olajšave pri zaposlovanju mladih ali bolj izobraženih tujih delavcev, ki jih želimo privabiti v Slovenijo. Izboljšali smo davčno okolje za zagon-ska podjetja. Žal o vsem tem ni preveč popularno govoriti, bolj zanimiva je obdavčitev premoženja. Konec lanskega leta je bil v javni obravnavi zakon o obdavčitvi premoženja. Presežno premoženje smo definirali kot presežne nepremičnine. Odziv je bil velik, predvsem negativen. Tudi znotraj koalicije so nas nekateri opozarjali, naj se s tem ne ukvarjamo, saj je le še dobro leto do volitev. V Sloveniji nikoli ni pravi čas za pogovor o temah, ki so težke, pa bi se bilo treba o njih pogovarjati. Vesel sem podpore predsednika pa tudi večjega dela koalicije, da gremo z zakonom naprej. Pri nekaterih pomembnih vsebinah in zakonih je treba priti do konca.

Ni nujno, da spremembe uzakonimo v tem mandatu, a treba je zapreti vsaj prvo poglavje, zakon pa nato lahko takoj vzamemo iz predala v začetku novega mandata. Pričakoval sem burno razpravo, politično to ni oportuno, ampak kritike smo res želeli slišati. Več sestankov, internih na ministrstvu kot tudi z zunanjimi strokovnjaki smo imeli v preteklih mesecih o tem, kako se teh res številnih pripomb lotiti. Že nekaj časa imamo napisano novo, spremenjeno verzijo zakona, njegovo de-

lovno ime je »davčne spremembe z namenom spodbujanja stanovanjske politike«.

No, to se že lepše sliši.

In tudi bolj ustrezno. Davčna politika je vedno podporna politika. Z davki ne bomo rešili vseh problemov, lahko pa spodbujamo druge politike – v tem primeru stanovanjsko. V zadnjem letu se prav tu ogromno dogaja. Zelo dobro sodelujemo z ministrstvom za solidarno prihodnost, dva pomembna zakona sta bila pravkar v javni obravnavi.

Zakaj potemtakem ni davčnih sprememb že v tem svežnju stanovanjske zakonodaje?

Zakon o davčnih spremembah z namenom spodbujanja stanovanjske politike sem že omenil. Z njim smo naslovili večino pripomb, vendar pa bi bil davčni izkorek bistveno nižji kot v izhodiščih zakona. Naš glavni namen je podpora stanovanjski politiki. Davčne spremembe bodo izključno podpora temu, da se ce-

BIOGRAFIJA

Klemen Boštjančič se je rodil leta 1972 v Ljubljani. Na ljubljanski ekonomski fakulteti je diplomiral (1996) pri profesorju za poslovno ekonomijo Marku Jakliču z nalogo Regulacija konkurence trga bencinskih servisov v Sloveniji. 10 let je vodil lastno svetovalno podjetje, ki se ukvarja s svetovanji pri finančnem in poslovnem prestrukturiranju (pretežno družb v težavah), z analizo poslovnih modelov, prevzemi in združevanjem podjetij, pridobivanjem različnih dovoljenj in s kadri. Vključen je bil v vrsto projektov bank in drugih finančnih institucij. Sodeloval je v projektih prestrukturiranja in pri tem delal z različnimi vlagatelji, kot so banke, finančni skladi, fizične osebe, država itn.

Med njegovimi vodstvenimi in nadzornimi funkcijami omenimo članstva v nadzornih svetih Vegrada, Intereurope, Merkurja trgovine, Save Turizma ... Med letoma 2011 in 2012 je vodil Adrio Airways. Pravi, da je Adrio zapustil zaradi različnih pogledov z nadzorniki glede strategije ter ukrepov prestrukturiranja in njihove intenzitete. Pred tem je bil član in nato predsednik uprave Minerala, kjer je med finančno krizo, ki je še posebej močno prizadela gradbeništvo, podjetje vodil skozi prisilno poravnavo od roba stečaja do dobičkonosnosti. Kot rečeno, bil je predsednik nadzornega sveta Vegrada zadnjih deset mesecev pred njegovim stečajem. Od leta 2016 do ministrovanja je bil predsednik upravnega odbora večinsko državnega finančnega holdinga Save, ki upravlja strateške naložbe v turizmu. V začetku junija 2022 je bil izvoljen za finančnega ministra v vladi Roberta Goloba. Od januarja 2024 je podpredsednik vlade, od marca istega leta pa tudi podpredsednik Gibanja Svoboda.



INTERVJU

ne stanovanj znižajo, da mladi in srednji sloj lažje prideta do stanovanja.

Ne razbremenitev dela? Se zdaj ta cilj umika?

Ne umikamo ga. Predlog je, kot reče, pripravljen, vsaj interno ima razmerna visoko podporo. Zaznali smo precejšnjo težavo, glede katere se z ministrstvom za solidarno prihodnost strinjamo, da se jo je treba najprej lotiti – gre za pravno varnost lastnikov oziroma najemodajalcev. Veliko stanovanj je praznih in se ne oddajajo, ker se lastniki bojijo težav, na katere bodo lahko naleteli; v Sloveniji se da vse preveč zlahka izogniti plačilu tudi z neskončnimi sodnimi postopki. Lastniki ne morejo odsloviti najemnika razen po dolgem in zapletenem postopku. Pomembna je tudi varnost najemodajalcev. Strinjam se s strokovnjaki, ki o naših predlogih pravijo, da so dobri, a je predpogoj ustrezna ureditev sporov med najemniki in najemodajalci. Ta del je v pristojnosti ministrstva za pravosodje, ki je ključno, da se pravna varnost lastnikov nepremičnin ustrezno uredi.

Nekaj te večje »varnosti« najemodajalcev vsebuje že predvidena novela stanovanjskega zakona.

Da, vendar le nastavek. Kot sem dejal, spremembe, ki jih pripravljamo, ne bi radi prenašali v naslednji mandat ali nekam v prihodnost, ko bodo nastopili lepši časi. Želim si, da bi nam prisluhnili tudi na ministrstvu za pravosodje in to vprašanje rešili še v tem svežnju stanovanjske zakonodaje.

Politika ameriškega predsednika Trumpa je po mojem mnenju napačna ... Pokazalo se je, da celo velike ZDA niso imune za odzive finančnih trgov.

Omenili ste zdravstveno reformo. V kakšnem smislu imamo lahko novelo zakona o zdravstveni dejavnosti za reformni zakon? Zdravniška združenja so prepričana, da bo to zdravstvo celo ošibilo, ga naredilo manj učinkovitega, podaljšalo čakalne dobe.

Zdravstvo je z naskokom največje in najbolj kompleksno reformno področje te vlade. Sprejeta je bila vrsta zakonov in uredb, najbolj ključen pa je res zakon o zdravstveni dejavnosti. Naša vlada je prva, ki si je upala zelo jasno razmejiti javno in zasebno zdravstvo. Mi nismo, sam še posebej ne, proti zasebni iniciativi, prepričan sem, da javni sektor po-

trebuje primerjavo z zasebnim, saj je tudi zato lahko bolj učinkovit. Zame je nesprejemljivo, da iz javnega zdravstvenega sistema vzameš le najboljše, le tisto, kar ti ustreza – denar za izobraževanje, raziskave, dopuste ... – potem pa v zasebnem sektorju, velikokrat popoldne, le še služiš. S tem smo presekali. Naj zdravniki delajo kot zasebniki, ne morejo pa biti dvoživke. Sistem jim je to omogočil, oni so se mu le prilagodili, niso krivi zdravniki.

Že s tem, da ste jim rekli dvoživke, ste jih morda užalili.

Kako pa naj se izrazim? Bili so dvoživke, ker jim je sistem to omogočal. Kriva je politika, ki takšnega posega ni zmogla in ga je le napovedovala. Ena največjih neumnosti je demonizirati zdravnike. Težave z zdravstvom niso naša posebnost. Ko je prejšnji minister za zdravje Danijel Bešič Loredan dejal, da bomo skopirali finski in estonski model zdravstva, ker naj bi bi-

nih servisov. Kdor ne želi delati v javnem sektorju, naj se dokaže v zasebnem. Vsakomur privoščim, da bi bil uspešen. Zakaj zasebni zavodi ne vlagajo kaj dosti v raziskave in razvoj? Ker je fino, da to počno javne ustanove, fakultete, nena zadnje tudi obe največji bolnišnici UKC Ljubljana in UKC Maribor.

Po podatkih kolegice ministrice za zdravje se tudi stanje čakalnih dob izboljšuje. Pa ne gre za drugačno metodologijo, kot se podatkom oporeka. Ne, stanje je dejansko boljše. Prejšnji minister za zdravje je izvedel eksperiment, s katerimi smo na začetku mandata nekaj sto milijonov evrov namenili skrajšanju čakalnih vrst. Izkazalo se je, da denar ni ključni problem zdravstva. Sistem je treba spremeniti.

V ta eksperiment se vlada sploh ne bi smela spustiti!

Ta eksperiment oziroma »stresni test« je še vedno prinesel pozitivne rezultate. Čakalne dobe so se zmanjšale, vendar so

Že nekaj časa imamo napisano novo, spremenjeno verzijo zakona, njegovo delovno ime je »davčne spremembe z namenom spodbujanja stanovanjske politike«.

la učinkovita, sem finančna ministra teh dveh držav vprašal, kaj si o tem kopiranju mislita, a sta mi zgroženo odvrnila: »Pri nas zdravstvo ne deluje.« Na zahodu ni države, kjer bi lahko dejali, da zdravstvo deluje, pa bi se s tem strinjali tudi oni sami. Stroški zdravljenja naraščajo, življenjska doba se povečuje, poznamo vse bolj učinkovita zdravila, a vsega tega nismo sposobni financirati.

Tudi težave z razmejitevjo med javnim in zasebnim zdravstvom niso omejene na našo državo. Z bivšim avstrijskim finančnim ministrom Magnusom Brunnerjem, s katerim sva se odlično razumela, sva se pogovarjala tudi o tem. Ko sem mu povedal, kaj počnemo, mi je dejal: »Vsa čast vam! Tudi mi vemo, da bi bilo treba javno in zasebno bolj jasno razmejiti, a v to ne upamo poseči.« Strah je glede tega, kaj se bo zgodilo. Ko je sindikat Fides napovedal stavko, so nam napovedali, da še nobena vlada ni preživela štirinajst dni njegove stavke. Sistem se bo sesul. A ni deloval nič slabše. Nazadnje nam je uspelo izvesti del reformnih ukrepov prav zaradi te stavke. Gre za strah, poseči tako globoko, kar vsi vemo, da je treba storiti, a si politika ne upa tvegati.

Verjamete v »zdravilne« učinke, ki jih napoveduje zakon o zdravstveni dejavnosti?

Absolutno verjamem, da bo zgodovinska razmejitev javnega in zasebnega zdravstva vodila do večje učinkovitosti jav-

se opravljeni posegi, ki niso tako urgentni. Potrebne so prioritete. V zdravstvu ni vse enako nujno potrebno.

Skupaj z ministrico za zdravje Valentino Prevolnik Rupel ste v pismu poslancem Svobode opozorili na amandma k nove- li zakona o zdravstveni dejavnosti, po kateri koncesionarji ne bi mogli akumulirati presežkov in širiti dejavnost. Ni pomagalo, koalicijski poslanci so svoje dopolnilo uveljavili. Ostajate na različnih bregovih?

Tega niti na skrivamo. Marsikdaj se kdaj o čem tudi ne strinjamo in si to tudi pove- mo. V posameznem primeru tudi javno. Na to gledam v pozitivni luči, če smo v dilemi, je prav, da se to javnosti lahko tudi pove, ne more biti vse, kar naredimo, super. To dokazuje, da smo ena najbolj demokratičnih strank, in ne dvomim, da se bo to izkazalo za pozitivno. Moje stališče je še vedno isto. Sprejeti amandma je nepotreben, kar sem tudi javno pojasnjeval, to pa delu medijev, ki bi jih lahko uvrstili med bolj leve, ni bilo všeč – ker so dobički menda nekaj slabega. Takšno razmišljanje je zame grozljivo. Stremljenje za dobičkom te sili v uspešnejše poslovanje, demonizirati koncesionarje, ker so ustvarili dobiček, je ne- spametno. Dobički koncesionarjev dokazujejo, da so lahko bolj učinkoviti od javnega sektorja. Z njimi se mora ukvarjati nekdo drug – Zavod za zdravstveno zavarovanje Slovenije. Ta določa cene oziroma uteži zdravstvenih storitev. Če se ugotovi, da gre za presežne dobičke, je treba ceno storitev



znižati. Z administrativnim narekovanjem, da ne smete ustvarjati dobičkov, vrniti jih morate nazaj v svojo dejavnost, bodo koncesionarji, računovodsko je to mogoče, prikazovali manj ali nič dobička. To je pesek v oči tistim, ki niso učinkoviti.

Naj ob tem opozorim še na nabave v zdravstvu, tudi tega se v zdravstvu še nismo dovolj resno lotili. Niso redki primeri, ko javni zavodi kupujejo določeno opremo dražje od zasebnikov. Govorite s komerkoli, ki je delal tako v javnem kot tudi zasebnem zdravstvu, pa vam bo povedal, da imajo dobavitelji dvojne cenike. Ne vem, kakšen izraz najti za takšno prakso. Na dobiček koncesionarjev v veliki meri vpliva tudi to, po kakšni ceni kdo nabavlja medicinsko opremo in zdravstveni material. Verjamem, da ni naš cilj vsega tega zamaglit in bi vsi čim dražje kupovali, samo da bi ne bilo dobičkov. A to je en primer.

Radi bi poudaril, da sprejeto dopolnilo vladnih poslancev ni ključni del zakona. Razumem, da v politiki in v medijih odmeva kot prvovrstna novica – oh, glejte jih, sprli so se! Kot rečeno, različna stališča bomo, če bo treba, tudi v prihodnje javno obelodanili. Povedati svoje mnenje, četudi drugačno, v vsaki organizaciji pa tudi v družbi vodi k napredku.

Imate kaj posluha za enoleten odlog plačevanja prispevka za dolgotrajno oskrbo? Predlagal ga je Gospodarski krog, ki združuje gospodarske in kmetijske organizacije.

„Naj zdravniki delajo kot zasebniki, ne morejo pa biti dvoživke. Sistem jim je to omogočil, oni so se mu le prilagodili, niso krivi zdravniki.“

Nič kaj dosti posluha nimam za tak predlog. O tem pričakovanju gospodarskih združenj je bilo kar precej debate v okviru pogajanj o pokojninski reformi. Ne verjamejo, da bo sistem dolgotrajne oskrbe lahko zagotovil storitve, ki se bodo financirale iz tega prispevka. Kot ministra za finance – pa ne zato, ker sem po definiciji konservativen – me je bolj strah, da ta prispevek ne bo dovolj za vse storitve, ki jih želimo ponuditi starostnikom. Že ves čas vemo, da bo v prvem letu prišlo do zamika, kar smo načrtovali tudi v proračunu, saj se ta pravica uvaja postopno. V nedavno sklenjenih pogovorih o pokojninski reformi je bilo nazadnje dogovorjeno, da ne bo ne izenačitve glede prispevne stopnje za pokojninsko zavarovanje med delavci in delodajalci, pa tudi ne zamika uveljavitve prispevka za dolgotrajno oskrbo. Pričakovano pa bodo gospodarska združenja vedno in povsod zahtevala znižanje davkov. Ob tem se je treba pogovarjati tudi o tem, katere storitve zagotavljamo z davki in katere, če vztrajajo, da so zanje nepotrebne, naj ukinemo. Tu jim besed zmanjka.

Radi bi pognali gospodarsko rast, ki bo polnila proračun.

Spet sva pri tem, na kar sem opozoril: davčna politika je podporna politika. Kritičen sem do poenostavljanj, češ z znižanjem davkov bomo dvignili gospodarsko rast. To je bolj kompleksno vprašanje. Naši državi gre zelo dobro, tako po finančnih kazalnikih (proračun sektorja države) kot po gospodarski rasti je Slovenija že ves mandat te vlade v zgornji polovici držav EU. Tako kaže tudi za naprej, kar nam priznavajo mednarodne ustanove. Pri nas se neverjetno zlahka opleta z izluščenimi podatki in razglaša, kako nekonkurenčni smo. Moj odgovor je vedno: če nam ne verjemete, vprašajte Mednarodni denarni sklad, Evropsko komisijo in OECD. Včasih sem kar malce presenečen ob njihovih pohvalah, kaj vse delamo in kako dobro nam gre. Seveda, in od tega ne bežim, se lahko primerjamo tudi s Kitajsko in azijskimi trgi. Ker izhajam iz poslovnega sveta in nikoli nisem bil politik, imam tudi državo, ki mi je izjemno všeč glede vodenja ekonomske politike. A nemogoče je kulturo Singapurja prinesiti v Slovenijo. Takšno prodajanje cenenih zamisli nima realne osnove. Štiri najpomembnejše bonitetne agencije so v zadnjem letu Sloveniji dvignile obete iz stabilnih v pozitivne. Če bomo nadaljevali s takšnimi politikami, bodo naš rating še dvignili. A kaj, ko to v tej državi nikogar ne zanima, bolj všečno je na ves glas oznanjati, kako slabo nam gre.



INTERVJU

Tudi dogovor o pokojninski reformi bodo pretresle mednarodne ustanove, ki ste jih omenili, začeni z Evropsko komisijo. S kakšnimi številkami lahko postrežete, da to, kar ste dosegli v pogajanjih, izpolnjuje merila fiskalne vzdržnosti oziroma vzdržnosti pokojninskega sistema?

Vprašanje mi je res blizu. Reforme, ki jih izvajamo, se vse prevečkrat skušajo razvrednotiti, češ da sploh ne gre za prave reforme. Lani uveljavljeno reformo plačnega sistema v javnem sektorju (letos se moramo dogovoriti še o merilih za nagrajevanje delovne uspešnosti oziroma variabilnega dela, kar je pomemben vidik reforme javnega sektorja) Evropska komisija še vedno evalvira. Spuščala se je v podrobnosti, o katerih niti v Sloveniji ni nihče poizvedoval.

Se bojite, da njeno mnenje ne bo pozitivno?

Ne. Vem, da bo mnenje pozitivno, ker sem vodil vladno pogajalsko stran. Štirinajst dni po sklenitvi pogajanj je bila pri nas tudi delegacija Mednarodnega denarnega sklada. O tej reformi so vedeli več kot večina ustanov v Sloveniji. To so ljudje, ki jih ni mogoče odpraviti s političnimi floskulami. Analize opravi jo sami. Podobno bo s pokojninsko reformo. Pri nas pa se tako pomembne reforme obravnava kot nekaj ništrc. Velik delež sredstev, ki ga prejemo iz Načrta za okrevanje in odpornost, je pogojen z izvedbo ukrepov, ki smo si jih zadali sami. Prejšnja vlada jih je napisala poleti 2021. Pri tem je bila ena najbolj ambicioznih vlad v Evropi in se znala s tem pohvaliti. A izvesti jih mora ta vlada. Nekateri so pač močni v besedah, drugi v dejanjih.

Vprašali ste me o izračunih glede fiskalne vzdržnosti oziroma vzdržnosti pokojninskega sistema. Nisem prav vesel, ker se pokojninsko reformo postavlja v kontekst predvolilnih spopadov. Kot da bi bila prava tista reforma, ki bi nam omogočila, da delamo manj, plačujemo manj prispevkov v pokojninsko blagajno in hkrati prejemo še višje pokojnine.

To je populizem.

Seveda je populizem, in prav to me iritira. Tudi del medijev je pristal nanj, sicer si ne bi zastavljali retoričnih vprašanj v slogu: le kakšna reforma je to, če ljudje ne bodo imeli višjih pokojnin. Pri tej reformi nam gre najprej za dolgoročno vzdržnost pokojninskega sistema. Že danes skoraj pol drugo milijardo evrov na leto plačujemo iz proračuna v pokojninsko blagajno. Celotna zahodna družba ima problem, Slovenija še posebej. Na enega zaposlenega, ki vplačuje prispevke, so projekcije še slabše.

Pokojninsko reformo bo sicer lažje speljati, ker se bodo spremembe uveljavljale v prihodnjih desetih ali celo dvajsetih le-



tih. Večina mlajših gotovo ne razmišlja o tem, ali se bodo upokojili pri trinišestdesetih, petinšestdesetih ali sedeminšestdesetih letih. Slejkoprej bomo tudi prišli do tega, ko bo določanje upokojitvene starosti in delovne dobe vezano na življenjsko dobo. Nekatere države so to že uvedle. Po desetih letih bo treba še kaj storiti, merim predvsem na drugi in tretji pokojninske steber.

Naj se vrnem na vprašanje izračunov. Boste z njimi postregli javnosti?

Izračuni obstajajo, predstavljeni so bili v strokovnih krogih. Ministrstvo za delo, ki je vodilo pogovore, je najelo Inštitut za ekonomska raziskovanja, ki je opravljal izračune. Izkazalo se je, da so podatki,

počil čas, da vodenja Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije po dvajsetih letih prevzame nekdo drug s svežimi idejami in energijo. Nič nismo imeli osebno proti Marijanu Papežu.

Ena od prioritet ministrstva je razvoj kapitalnega trga. Bo finančno opismenjevanje vključeno v osnovnošolske in srednješolske programe kot samostojni predmet?

Imamo srečo, ker ta prioriteta ni tako politično izpostavljena in lahko delamo bolj umirjeno. V preteklih letih in desetletjih je bilo narejenega premalo, saj se ve, da imamo 27 milijard sredstev na transakcijskih računih spečega kapitala. V interesu imetnikov in države ter nenaza-

”Marsikdaj se kdaj o čem tudi ne strinjamo in si to tudi povemo. V posameznem primeru tudi javno. Na to gledam v pozitivni luči, če smo v dilemi, je prav, da se to javnosti lahko tudi pove, ne more biti vse, kar naredimo, super.

zaradi katerih smo šli v reformo, že zastareli. Nanje je vplival pretok tuje delovne sile, in vesel sem, da to v Sloveniji ni pospremljeno z negativnimi resentimenti kot v marsikateri drugi državi. Vse več ljudi tudi ne gre v pokoj takoj, ko izpolni pogoje. Podpiram ministrstvo za delo, ki je izpostavilo mehke rešitve spodbujanja ljudi, da bodo delali dlje, pa tudi spodbude, da bodo več delali tudi upokojenci.

Mimogrede, ste bili med tistimi v vladi, ki so dvomili o »papežu« – Marijanu Papežu?

Tako kot nekateri drugi kolegi sem tudi sam razmišljal o tem, ali ni morda že na-

dnje gospodarstva je, da se ga aktivira. A to je le eden od ciljev. Strategijo razvoja trga kapitala smo sprejeli marca 2023 in od prvega dne jo tudi izvajamo. Del tega teka na dolge proge je tudi finančno opismenjevanje. V tem kontekstu enak pomen dajem vsebinam iz strategije *Digitalna Slovenija 2030*. Glede tega sem v vladi precej glasen, glasna je bila prejšnja in je tudi zdaj aktualna ministrica za digitalizacijo.

Imate posluh pri resornem ministru?

Imam, zelo sem zadovoljen z odnosom ministra za vzgojo in izobraževanje



Vinka Logaja pa tudi direktorice zavoda za šolstvo Jasne Rojc. Strategija finančnega opismenjevanja, ki smo jo sprejeli na začetku leta, predvideva minimalno 35 ur finančnega izobraževanja v osnovnih in srednjih šolah. Na začetku niti ni nujno, da bi bil to samostojni predmet, pred tem bo treba usposobiti tudi učitelje, jih motivirati, profilirati vsebine. Vse življenje se ukvarjamo s financami, tega se niti ne zavedamo, in prav je, da se zavedamo tudi, v kakšna tveganje se spuščamo, kako se obvarovati prevar. Imam sorodnike, ki so pri kriptovalutah izgubili veliko denarja, opismenjevanje je treba tudi starejše.

Minister Logaj mi je zadnjič dejal, da kurikulumi v Sloveniji izvirajo še iz časa Avstro-Ogrske, to je kot tanker, ki se med plutjem težko obrne. Enkrat sem se že javno vprašal, ali je res nujno, pa ne bi rad cilj na poučevanje zgodovine, da

kaj v njih piše, raje spraševali, zakaj nismo ni ovaden ...

Kar je nekako vendar razumljivo, nakup je podpisala ministrica Švarc Pipan, vi pa ste dali denar.

Vam bom odgovoril na to vprašanje. Če ni tako, kot ustreza določeni politiki, ne zapamto niti preiskovalnim organom, pripravljeni smo ob sodelovanju dela medijev rušiti vse državne institucije. Ustvarja se vtis, kot da v Sloveniji nimamo nobene neodvisne ustanove, ker so vse po vrsti spolitizirane. To je katastrofalno! Želel bi si, da bi bili mediji bolj kritični do tistih politikov, ki nenehoma načenjajo integriteto teh institucij. In sodstvo je glede tega povsem v vrhu.

Vloga ministrstva za finance v zadevi Litijska je bila izpostavljena, ker je šlo za sredstva, ki smo jih decembra 2023 zagotovili s prerazporeditvijo iz splošne pro-

Ker ste tudi podpredsednik stranke Gibanja Svoboda, je najbrž odveč vprašanje, ali se boste potegovali tudi za drugi mandat?

Do trenutka, dokler mi predsednik vlade ni ponudil mesto ministra za finance, nisem niti pomislil, da bi bil politik. Da sem politik, se še do zdaj nisem povsem sprijaznil. Nekaterih navad in ravnanj, ki jih pričakujejo drugi ljudje pa tudi mediji od politikov, ne bom počel. V politiki je opurtunizem *mainstream*, in temu se ne mislim prilagoditi. Pomembno je, kako se počutim pri tem, kar delam, zato sem morda razumljen – na kar so me kolegi nekajkrat že opozorili – tudi kot antipolitik in za povrhu še arogantnej. Kot podpredsednik stranke in vlade bom šel na volitve in skušal čim bolj na glas zagovarjati vse to, kar sem naredil v tem mandatu. Ne obljube, dejanja so tista, ki štejejo. V teh treh letih je bilo glede reform narejenega več kot prej v dvajsetih letih. Najbolj glasni glede reform so prav tisti, ki v več mandatih niso zmogli niti ene resne reforme.

Niste si torej privoščili le kratkega izleta v politiko?

Ne delam dolgoročnih načrtov. S tem prav lahko živim. Z vso dušo in telesom sem zdaj v tem poslu, zaradi česar trpi tudi moje zasebno življenje. A tako je, vztrajal bom do konca, na volitve prihodnje leto ne grem s figo v žepu.

Ker ste že omenjali zasebno življenje. Imate prijatelja oziroma prijateljke, pri katerih boste dopustovali?

Ne. Imam sicer veliko prijateljev ...

Premožnih glede na vašo poslovno kariero.

Tudi. Če je bilo do včeraj povsem normalno, da lahko dopustujem pri prijatelju ali znancu, se moram danes vprašati, ali to še lahko storim. Ko iz banalne stvari naredimo problem, to pomeni, da se ne ukvarjamo s stvarmi, pomembnimi za državo. Vidi se, da bodo čez leto dni volitve. Pogovarjamo se raje o superračunalniku, bolj bi si želel vprašanj, ali je 75 milijonov evrov, ki jih zanje namenja država, res upravičenih, za kaj jih namenjamo. To bi moralo zbuditi državljanke in državljane, to zvedavost bi morali spodbujati mediji. A kaj, ko te reči nikogar ne zanimajo.

Z vidika integritete ravnanje predsednika vlade to ni banalna tema.

Absolutno. Če politik prespi pri znancu in se dokaže, da je šlo za uslugo, je to resna stvar. A vendar, bodimo realni.

Vsekakor boste dopustovali na lastne stroške.

Ja, seveda. ■

„Če je bilo do včeraj povsem normalno, da lahko dopustujem pri prijatelju ali znancu, se moram danes vprašati, ali to še lahko storim. Ko iz banalne stvari naredimo problem, to pomeni, da se ne ukvarjamo s stvarmi, pomembnimi za državo. Vidi se, da bodo čez leto dni volitve.“

znajo dijaki ločiti med nizozemsko in angleško buržoazno revolucijo, na drugi strani pa ni niti ene ure namenjene poučevanju o ekonomiji in financah. Nočem pavšalno kritizirati šolstva, izobraženi delavci so vendar ena naših konkurenčnih prednosti. Zakaj Novartis in Sandoz toliko vlagata v Slovenijo? Eden glavnih razlogov je prav izobražen kader. Šli smo jim na roke in študij farmacije uvedli tudi na mariborski univerzi.

Dovolite mi še informacijo, da smo na seji vlade potrdili zakon o individualnih naložbenih računih. Namenjeni so spodbujanju dolgoročnega varčevanja prebivalstva v finančnih instrumentih, razširitvi možnosti za razpršitev prihrankov prebivalstva, razvoju slovenskega trga kapitala in razširitvi virov financiranja gospodarstva. Gre za kombinacijo dolgoročnega varčevanja in finančnega opismenjevanja.

Ali ste se »oddahnili« po spisanih ovadbah zaradi zloglasne Litijske?

Se mi niti ni bilo treba. Glede na podatke, ki jih je predstavila predvsem nekdanja ministrica za pravosodje, je bil tak izid policijske preiskave logičen. Že po operativni strani je šlo s tem projektom res veliko narobe, zaradi česar morajo vpleteni prevzeti odgovornost. Tudi po predstavljenih ovadbah, poslanih tožilstvu, se je del medijev, ki jih ne zanima kaj dosti,

računske rezervacije in niso bile predvidene v proračunu ministrstva za pravosodje. To smo storili, ker je bil po zagotovilih ministrstva projekt pripravljen tako kot vsak drug. Med nami in računskim sodiščem je prišlo do razlik glede tega, ali je šlo za predvidljiv ali nepredvidljiv namen. Računsko sodišče je povedalo, da bi moral biti nakup načrtovan že v rebalansu proračuna. Mi smo vztrajali, da to ni bilo mogoče. Uradniki, ki se pri nas ukvarjajo s proračunom, bi si želeli natančnejšo zakonsko dikcijo, kaj je in kaj ni nepredvidljivo. Glede tega nenehno prihaja do razlik z računskim sodiščem. Kot rečeno, to je edina vloga ministrstva za finance pri tem nakupu, vse drugo je politizacija, poskus relativizacije politične odgovornosti in osebne odgovornosti ljudi, vpletenih v nakup. Upam, da tožilstvo in nato morda sodišče čim preje opravita svoje delo.

Takšen nekaj milijonski nakup, namenjen sodni stavbi, bi moral biti predvidljiv.

Kot enega od primerov naj omenim del sredstev, ki jih je vlada, ministrstvo za gospodarstvo namenilo za energetske subvencije podjetjem. Računsko sodišče je podobno kot v primeru Litijske menilo, da bi morala biti tudi sredstva za te subvencije predvidena v proračunu. Šlo je za dvajset milijonov evrov, pa tega nihče ni problematiziral.

FOTO: PRIMOŽ LAVRE